

**Jürgen Jebens,
Freihamer Weg 68
81249 München
Tel: 0177-2134290**

Bitte ausfüllen und zurückschicken an obige Adresse.

Mietvertrag:

Mietgegenstand: Ferienhaus, Am Tümmeldiek 13 B , 25826 St-Peter Ording

Name des Mieters:

Anschrift:

PLZ Ort :

Name und Vornamen aller Erwachsener Mitreisenden:

Tel:

Mobil-Tel.:

Mail-Adresse:

Das Ferienhaus wird mitErwachsenen undKindern bezogen.

Das Mietverhältnis beginnt am ... und endet am.....

An und Abreisetag gelten als ein Tag.

Mietrechnung:

Mietkosten : Anzahl der Tage.....je.....€	=	0,-
Wäsche und Handtücher: 8,-€ pro Person	=	0,-
Endreinigung ist im Mietpreis enthalten	=	0,-
		<hr/>
Gesamtmietpreis	=	0,- €

Kaution (wird nach Rücksendung des Schlüssels, sowie evt. Reparatur-
Kosten für vom Mieter verursachte Schäden zurückgezahlt) = 200 €

Die Kaution in Höhe von € 200,- wird nach Abschlussdes Mietvertrages sofort fällig. Den Gesamtmietpreis überweisen Sie bitte bis 4 Wochen vor Mietbeginn, ohne Aufforderung auf das Konto der Genossenschaftsbank eG München BLZ: 70169464 Kto.-Nr.: 98248 Nach Eingang des Gesamtmietpreises werde ich Ihnen eine Woche vor Mietbeginn den Schlüssel zuschicken.

St. Peter Ording ist Kurabgabepflichtig. Mit Ihrer Unterschrift bestehen Sie auf einer Zahlung des Beitrags Vorort. Ein persönlicher Ansprechpartner vor Ort ist im Mietpreis enthalten.

München, den _____

Unterschrift des Vermieters

_____, den _____

Unterschrift des Mieters

Achtung: Zur Sicherung Ihrer Reservierung ein Exemplar des Mietvertrages innerhalb einer Woche unterschrieben an obige Adresse zurückschicken.

Ergänzung zum Mietvertrag:

Der Mietvertrag zwischen Vermieter und Mieter wird zu nachstehenden Bedingungen für beide Seiten geschlossen.

Die Beschaffenheit des Mietobjekts ergibt sich aus beigegebener Beschreibung.

Übergabe am Anreisetag : 14.00 Uhr

Räumung am Abreisetag : 10.00 Uhr

Der Vermieter verpflichtet sich das Ferienhaus im ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben.

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus einschließlich Inventar pfleglich und mit größter Sorgfalt zu behandeln. Mängel zeigt der Mieter unverzüglich dem Vermieter an, der sich verpflichtet, umgehend den Mangel zu beseitigen oder Abhilfe zu schaffen. Der Mieter haftet für alle Schäden, die er, seine Mitmieter an dem Mietobjekt oder dem Inventar verursachen. Sollte mit der Beseitigung eingetretener Schäden ein Mietausfall verbunden sein, so haftet der Mieter gegenüber dem Vermieter auch für weitergehenden Schaden.

Werden abweichend von der Vereinbarung mehr Personen in das Ferienhaus aufgenommen, ist dies dem Vermieter anzuzeigen.

Der Vermieter ist verpflichtet, die vorgeschriebene Abfalltrennung zu beachten. (Papier, Kunststoff und Restmüll). Glas muss in einem Glascontainer entsorgt werden.

Der Mieter kann vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist dem Vermieter schriftlich anzuzeigen. Stornogebühren werden entsprechend der gesetzlichen Regelung erhoben. Der Schadenersatz kann bis zu 90 % des vereinbarten Preises betragen. Der Vermieter wird sich um eine anderweitige Vermietung bemühen und muss sich aus dieser Vermietung die Einnahmen auf den Schadenersatz anrechnen lassen.

Beschreibung des Ferienhauses:

Lage: 600 Meter zum Ortskern Bad mit Dünentherme und Therapiezentrum: abgeschirmt vom Verkehr, in ruhiger Sackstraße und Waldlage am Kurwanderweg mit schönem Garten, Terrasse, und Unterstellmöglichkeit für Fahrräder im Gartenhaus.

Neubau 2006.

Grundstück: 625qm Rasenfläche, Terrasse mit Gartenmöbeln und Strandkorb.

Haus: 92 qm barrierefrei auf einer Ebene, Klinkerbau. Bad: mit Dusche, 2 Waschbecken, WC und WC extra, Waschmaschine.

Küche mit zusätzlichem Esstisch: Geschirrspüler, Kühlschrank, E-Herd/Backofen, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, ausreichend Geschirr, Durchlauferhitzer

Elternschlafraum: Doppelbett,

Kinderschlafraum: Doppelbett

Wohn-Eßraum 30 qm, Sat-TV

Heizung und Warmwasser: Gastherme

Bei Bedarf kann Bettwäsche, Hand- und Geschirrtücher gegen Bezahlung bestellt werden.

Große Duschhandtücher (evt. für das Schwimmbad) können nicht gestellt werden.